



Kreisblatt

für den

Kreis Schleswig-Flensburg

Nr. 11

erschienen am 27. Mai 2011

Kostenlos zu beziehen bei der
Kreisverwaltung Schleswig-Flensburg

Das Kreisblatt erscheint in der Regel
am 2. und 4. Donnerstag jeden Monats.

Redaktionsschluss: montags davor, 12:00 Uhr

*Redaktion: Kreis Schleswig-Flensburg,
Informationsdienst*

*Tel.: 04621/87289, Fax: 04621/87636,
pressestelle@schleswig-flensburg.de*

I N H A L T

Amtliche Bekanntmachungen

Seite:

61. Tagesordnung für die Sitzung des Kreistages am 8. Juni 2011	147
62. Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung der ermittelten Bodenrichtwerte für unbebaute Grundstücke im Kreis Schleswig-Flensburg	148
63. Bodenrichtwertübersicht für den Kreis Schleswig-Flensburg	149

Nichtamtlicher Teil:

--

61.

TAGESORDNUNG
für die Sitzung des Kreistages am Mittwoch, 8. Juni 2011,
15:00 Uhr, im Kreishaus in Schleswig, Bürgersaal

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung neuer Kreistagsabgeordneter
3. Einwohnerfragestunde
4. Niederschrift über die Sitzung des Kreistages vom 9. März 2011
5. Anfragen gemäß § 10 der Geschäftsordnung für den Kreistag
6. Verwaltungsbericht des Landrats
7. Berichte aus Ausschüssen
8. Wahl eines/einer neuen Hauptausschussvorsitzenden
9. a) Nachwahl für die Gremien des Landkreistages
b) Umbesetzung von Ausschüssen
10. Ergebnis der Anhörung der kreisangehörigen Kommunen zur
Kreisumlagerhöhung; hier erneute Beschlussfassung zum Umlagensatz für die
allgemeine Kreisumlage für das Haushaltsjahr 2011 (§ 3 Abs. 1 der
Haushaltssatzung)
11. Abfallwirtschaft; Verlängerung Pflichtenübertragung nach § 16 Abs. 2 KrW-/AbfG
12. Inkommunalisierung von Grundstücken in der Gemeinde Gelting
13. Resolution zur Wiedereinführung von Grenzkontrollen an der deutsch-dänischen
Grenze - Antrag der SSW-Kreistagsfraktion
14. Resolution zum Atomausstieg
- Antrag der SSW-Kreistagsfraktion
15. Konzept für eine „Gentechnikfreie Region Kreis Schleswig-Flensburg“
- Antrag der Kreistagsfraktion Die LINKE
16. Verschiedenes

II. Nichtöffentlicher Teil

17. Abfallwirtschaft Photovoltaikanlage Altdeponie Simondys

Bekanntmachung

über die öffentliche Auslegung der ermittelten Bodenrichtwerte für unbebaute Grundstücke im Kreis Schleswig-Flensburg

Aufgrund der Landesverordnung über die Bildung von Gutachterausschüssen und die Ermittlung von Grundstückswerten vom 6. Dezember 1989 (GVOBl. Schl.-H. S. 181), zuletzt geändert durch Verordnung 16. August 2004 (GVOBl. Schl.-H. S. 333) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Schleswig-Flensburg in seinen Sitzungen am 05. und 21. April 2011 Bodenrichtwerte für die Quadratmeter-Grundstücksflächen ermittelt.

Die Werte sind bezogen auf den Zeitraum 01.01.2009 bis 31.12.2010 und sind auf der Grundlage von Grundstücksverträgen über unbebaute Grundstücke ermittelt worden.

Eine Zusammenstellung der ermittelten Bodenrichtwerte für unbebaute Grundstücke im Kreis Schleswig-Flensburg liegt in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses in Schleswig, Flensburger Str. 7, Zimmer 342, während der Dienststunden zur Einsichtnahme aus.

Jedermann kann von der Geschäftsstelle Auskünfte über die Bodenrichtwerte erhalten. Telefonisch können die Auskünfte unter den Tel.-Nr. (0 46 21) 87-2 25 bzw. 87-4 07 eingeholt werden.

Des Weiteren werden die Bodenrichtwerte unter www.schleswig-flensburg.de zum kostenlosen Download zur Verfügung gestellt.

Schleswig, den 24. Mai 2011

Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Kreis Schleswig-Flensburg



(Thiesen)
Vorsitzender



**Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
im Kreis Schleswig-Flensburg**

**Bodenrichtwertübersicht
für den Kreis Schleswig-Flensburg
für baureifes Land ortsüblich erschlossen per 01.01.2011**

lfd. Nr.	Gemeinde bzw. Gemeindeteil	Boden- richtwert €/qm	durchschnittl. Grundstücks- größe (Median)	Art der Nutzung	in der BRW- Zone realisierte Ø GRZ	Festsetzungen gemäß Bebauungsplan				
						Ø GRZ	Ø GFZ	Geschosszahl	Bauweise	zulässig
001.	Ahneby	15,00 €	1.100 m²	W	0,18					
001.01	Neubaufflächen "Neue Lück"	35,00 €	800 m²	W	0,21					
002.	Alt-Bennebek	18,00 €	1.300 m²	W	0,26					
002.01	B-Plan 1 "Am Damm"	32,00 €	800 m²	WA	0,23	0,25		I	o	eh, ed
003.	Arnis									
003.01	Arnis - Nord	100,00 €	1.000 m²	W	0,22					
003.02	Arnis - Süd	70,00 €	900 m²	W	0,22					
004.	Ausacker	38,00 €	1.100 m²	W	0,18					
004.01	B-Plan 1 "Süderlück"	40,00 €	900 m²	WA	0,16	0,20		I	o	eh
005.	Bergenhusen	30,00 €	1.000 m²	W	0,20					
006.	Böel	30,00 €	1.000 m²	W	0,17					
007.	Böklund	38,00 €	800 m²	W	0,19					
007.01	B-Plan 10 "Quinkkjer"	50,00 €	800 m²	WA	0,22	0,30		I	o	eh, ed
007.02	B-Plan 11 "Gewerbegebiet Pöttacker Süd"	13,00 €	2.700 m²	GE	0,19	0,80	1,60	II	a	
008.	Börm	15,00 €	1.300 m²	W	0,18					
008.01	B-Plan 1 "Meiereiweg/westlich des Meerweges"	30,00 €	1.000 m²	WA	0,15	0,25		I	o	eh, ed
009.	Böxlund	15,00 €	2.500 m²	W	0,09					
010.	Bollingstedt	38,00 €	1.200 m²	W	0,16					
010.01	Gammellund	30,00 €	1.000 m²	W	0,19					
011.	Boren	23,00 €	1.100 m²	W	0,17					
011.01	Lindau	36,00 €	800 m²	W	0,13					
011.02	Ketelsby B-Plan 4 „Lindaunis“	56,00 €	700 m²	WA	0,11	0,25	0,37	I	o	eh, ed
012.	Borgwedel	48,00 €	600 m²	W	0,15					
012.01	Baugebiet "Erlenbruch"	70,00 €	700 m²	W	0,14					
012.02	Baugebiet "Am Wald"	50,00 €	900 m²	W	0,15					
012.02.01	B-Plan 11 "Am Wald"	54,00 €	900 m²	WA	0,16	0,25		I	o	eh
013.	Brebel	33,00 €	800 m²	W	0,17					
014.	Brodersby	36,00 €	1.100 m²	W	0,15					
014.01	Burg	56,00 €	700 m²	S	0,10					
014.02	Geel "Geeler Weg"	46,00 €	600 m²	W	0,11					
015.	Busdorf	61,00 €	800 m²	W	0,20					
015.01	B-Plan 12 "Südlicher Tweekberg"	48,00 €	700 m²	WA	0,21	0,25		I	o	ed
015.01.01	B-Plan 13 "Südlich Bergholm"	70,00 €	800 m²	WA		0,25	0,25	I		
015.02	Gewerbegebiet B-Plan 11 "Wittgenstein"	11,00 €	4.000 m²	GE	0,14	0,80			a	

lfd. Nr.	Gemeinde bzw. Gemeindeteil	Boden- richtwert €/qm	durchschnittl. Grundstücks- größe (Median)	Art der Nutzung	in der BRW- Zone realisierte Ø GRZ	Festsetzungen gemäß Bebauungsplan				
						Ø GRZ	Ø GFZ	Geschlosszahl	Bauweise	zulässig
016.	Dannewerk									
016.01	Klein-Dannewerk	29,00 €	1.000 m²	W	0,17					
016.02	Groß-Dannewerk	38,00 €	900 m²	W	0,17					
016.03	B-Plan 2 "Westerkoppel"	50,00 €	800 m²	WA	0,20	0,25		I	o	eh
017.	Dörpstedt	17,00 €	1.300 m²	W	0,18					
018.	Dollerup	32,00 €	900 m²	W	0,19					
018.01	B-Plan 6 "Breitenstein"	45,00 €	700 m²	WA	0,14	0,25		I	o	eh, ed
019.	Dollrottfeld	18,00 €	1.000 m²	W	0,17					
019.01	Neubauf Flächen "Dollrottholz"	35,00 €	800 m²	W	0,20					
020.	Esgebek	41,00 €	900 m²	W	0,19					
020.01	B-Plan 6 "An der Sandkuhle"	47,00 €	700 m²	WA	0,25	0,35		I	o	ed, dh, h
020.02	B-Plan 8 "Norderstraße"	54,00 €	800 m²	WA	0,20	0,30		I	o	ed
020.03	Gewerbegebiet B-Plan 7 "ehem. Kasernengelände"	13,00 €	1.400 m²	GE	0,20	0,78		II	a	
021.	Ekenis	18,00 €	1.100 m²	W	0,19					
022.	Ellingstedt	30,00 €	1.100 m²	W	0,18					
023.	Erfde	38,00 €	900 m²	W	0,21					
023.01	B-Plan 6 "Kamp II"	54,00 €	800 m²	WA	0,23	0,25		I	o	ed
023.02	B-Plan 7/7.1/7.3 "Frenkelau"	42,00 €	800 m²	WA	0,22	0,25		I	o	eh
024.	Esgrus	18,00 €	1.000 m²	W	0,18					
025.	Fahrdorf	56,00 €	800 m²	W	0,20					
025.01	Schleiseite	74,00 €	1.000 m²	W	0,20					
025.02	B-Plan 8.1 "Mühlenberg/Am Lundbarg"	54,00 €	700 m²	WA	0,19	0,30		I	o	eh, ed
025.03	B-Plan 8.2 "Wohlerskoppel/Ortland"	60,00 €	800 m²	WA	0,15	0,30		I	o	eh
025.04	B-Plan 10 "Langacker"	60,00 €	800 m²	WA	0,20	0,30		I	o	eh
025.05	Gewerbeflächen	10,00 €	1.800 m²	G	0,23					
026.	Freienwill	44,00 €	1.000 m²	W	0,16					
026.02	B-Plan 4 "Am Schulbach"	51,00 €	700 m²	WA	0,20	0,25		I	o	eh, ed
026.02.01	B-Plan 5 "Grönholm"	60,00 €	900 m²	WA	0,22	0,30		I	o	eh, ed
026.03	Baugebiet "Eckernförder Landstraße/Holm"	50,00 €	800 m²	W	0,22					
026.04	Kleinsolt/Kleinwolstrup	38,00 €	1.100 m²	W	0,16					
026.05	Neubauf Flächen "Kastanienhof"	65,00 €	800 m²	W	0,28					
027.	Gelting	50,00 €	800 m²	W	19,00					
027.01	B-Plan 10 "Kleingaarwang"	52,00 €	800 m²	WA	0,20	0,25		I	o	eh, ed
027.02	B-Plan 12 "Mühlenfeld"	60,00 €	700 m²	WA	0,18	0,25		I	o	eh, ed
027.03	B-Plan 13 "Ferienhausgebiet Wackerballig"	79,00 €	300 m²	S	0,20	GR 68 m²		I	o	eh
027.04	Stenderup	36,00 €	1.300 m²	W	0,18					
027.05	B-Plan 9.2 "Ziegelei"	46,00 €	800 m²	MI		0,30		I	o	
027.06	Pommerby	20,00 €	1.300 m²	W	0,12					
028.	Geltorf	26,00 €	900 m²	W	0,19					
028.01	„Breetbarg“	46,00 €	600 m²	W	0,21					
029.	Glücksburg	100,00 €	700 m²	W	0,21					
029.01	B-Plan 27 "Dreifeld"	88,00 €	400 m²	SO	0,19	GR 75 m²		I	o	eh
029.02	B-Plan 31 "Meierhofsland"	102,00 €	900 m²	WA	0,22	0,25	0,50	I-II	o	eh, ed
029.02.01.01	Rüdeheck	46,00 €	900 m²	W	0,20					

lfd. Nr.	Gemeinde bzw. Gemeindeteil	Boden- richtwert €/qm	durchschnittl. Grundstücks- größe (Median)	Art der Nutzung	in der BRW- Zone realisierte Ø GRZ	Festsetzungen gemäß Bebauungsplan				
						Ø GRZ	Ø GFZ	Geschlosszahl	Bauweise	zulässig
029.	Glücksburg - Fortsetzung									
029.02.01	B-Plan 33 "Rüdeheck"	66,00 €	700 m²	WA	0,23	0,25		I	o	eh
029.02.02	B-Plan 35 "Bremsberg-Holkier"	76,00 €	600 m²	WA	0,23	0,30		I	o	eh, ed
029.02.03	B-Plan 36 "Holkier II"	94,00 €	700 m²	WA		0,30	0,30	I		
029.03	Schluchtweg/Uferstraße	111,00 €	800 m²	W	0,17					
029.04	Zentrum	130,00 €	600 m²	M	0,42					
029.05	Schausende - nördlich des Yachthafens	120,00 €	1.000 m²	W	0,20					
029.06	Sandwig	130,00 €	1.000 m²	W	0,15					
030.	Goltoft	36,00 €	1.200 m²	W	0,15					
030.01	B-Plan 1 "nördlich der Kreisstraße"	51,00 €	800 m²	WA	0,18	0,25		I	o	eh
031.	Grödersby	33,00 €	900 m²	W	0,17					
032.	Großenwiehe	50,00 €	1.000 m²	W	0,20					
032.01	B-Plan 8 "Süderfeld"	51,00 €	800 m²	WA	0,24	0,35	0,45	I	o	ed
032.02	B-Plan 10 "Süderfeld II"	48,00 €	800 m²	WA	0,22	0,25		I	o	ed
032.03	Gewerbeflächen	13,00 €	2.300 m²	G	0,19					
032.04	Gewerbegebiet B-Plan 9 "An der Schnellstraße"	10,00 €	2.800 m²	GE	0,12	0,60		I	a	
032.05	Schobüll B-Plan 12 "Schobüllhuus"	51,00 €	800 m²	WA	0,24	0,25		I	o	eh, ed
032.06	Schobüll B-Plan 13 "Sandacker"	45,00 €	800 m²	MI		0,30		I	o	ed
033.	Groß-Rheide	18,00 €	1.000 m²	W	0,20					
033.01	B-Plan 1 "Westerheide"	36,00 €	1.100 m²	WA	0,15	0,25		I	o	ed
034.	Großsolt	36,00 €	1.000 m²	W	0,18					
034.01	Bistoft B-Plan 3 „Mühlental“	50,00 €	800 m²	WA	0,17	0,32		I	o	ed
035.	Grundhof	33,00 €	900 m²	W	0,17					
035.01	Baugebiet "Hamberg"	47,00 €	800 m²	W	0,20					
035.02	B-Plan 4.1 "Süderfeld 1"	49,00 €	700 m²	WA	0,20	0,25		I	o	ed
036.	Handewitt	76,00 €	800 m²	W	0,22					
036.01	B-Plan 24 "Westl. Mühlenweg"	69,00 €	500 m²	WA	0,26	0,25		I	o	e, ed, d, h
036.01.01	Neubaufflächen "Alter Kirchenweg"	84,00 €	400 m²	W	0,21					
036.02	B-Plan 26 "Handewitt-Mitte"	76,00 €	700 m²	WA	0,26	0,28		I	o	eh, ed
036.02.01	B-Plan 26.4 "Handewitt-Mitte"	82,00 €	400 m²	WA		0,25	0,25	I		
036.03	Wiesharder Markt	45,00 €	8.500 m²	MI/SO/MK	GR 6.000 m²			I-II	a	
036.03.01	Werkstraße	30,00 €	3.000 m²	GE		0,70	0,70	I	o	
036.03.02	B-Plan 29 "Ahrenshöh"	83,00 €	600 m²	WA	0,22	0,25		I-II	o	eh, ed
036.04	Gewerbeflächen "Am Bahnhof"	27,00 €	1.600 m²	G	0,21					
036.04.01	B-Plan 3 Gewerbegebiet "Alter Kirchenweg"	25,00 €	2.200 m²	GE	0,25	0,60		I-III	a,o	
036.05	Ellund "Ulmenweg"	46,00 €	800 m²	W	0,21					
036.06	Gottrupel	42,00 €	1.000 m²	W	0,17					
036.07	Gewerbegebiet B-Plan 1 und 22 "Gottrupelfeld an der B 199"	18,00 €	5.000 m²	GE		0,73		II		
036.07.01	B-Plan 4 "Gewerbepark II"	19,00 €	6.600 m²	GE		0,80		I	a	
036.08	Timmersiek	49,00 €	900 m²	W	0,21					
036.09	B-Plan 14 "Gewerbegebiet Haase" wohnbauliche Nutzung	65,00 €	600 m²	WA	0,23	0,28		I	o	
036.10	Hüllerup	45,00 €	900 m²	W	0,19					

lfd. Nr.	Gemeinde bzw. Gemeindeteil	Boden- richtwert €/qm	durchschnittl. Grundstücks- größe (Median)	Art der Nutzung	in der BRW- Zone realisierte Ø GRZ	Festsetzungen gemäß Bebauungsplan				
						Ø GRZ	Ø GFZ	Geschlosszahl	Bauweise	zulässig
036.11 neu	Handewitt - OT Jarplund-Weding	55,00 €	800 m²	W	0,20					
036.11.01	B-Plan 8 "Baggerwald"	69,00 €	600 m²	WA	0,22	0,27	0,45	I-II	o	ed
036.11.02	B-Plan 13 "Schaulandkoppel"	69,00 €	700 m²	WA	0,21	0,23	0,36	I	o	eh, ed
036.11.03	B-Plan 14 "Stadtwegkoppel"	75,00 €	800 m²	WA	0,21	0,23	0,35	I	o	eh, ed
036.11.04	Neubauflächen "Neustettiner Weg"	78,00 €	800 m²	W	0,22					
036.11.05	Gewerbegebiet B-Plan 12.1 "Ochsenweg"	20,00 €	2.500 m²	GE	0,16	0,60	1,20	II	a	
036.11.06	B-Plan 36 "Waldweg/Jarplunder Weg"	80,00 €	800 m²	WA		0,28	0,38	II	o	ed
036.11.07	Altholzkrug Wohnbauflächen	40,00 €	1.100 m²	W	0,15					
036.11.08	Altholzkrug Gewerbeflächen	20,00 €	10.000 m²	G	k.A.					
036.12	Oberlangberg/Unterlangberg	40,00 €	1.000 m²	W	0,20					
037.	Harrislee	75,00 €	700 m²	W	0,22					
037.01	B-Plan 36 "Erdbeerfeld"	84,00 €	900 m²	WA	0,20	0,21	0,36	I	o	eh, ed
037.01.01	B-Plan 36 a "Erdbeerfeld" 2. BA	88,00 €	800 m²	WA	0,21	0,21	0,36	I	o	eh
037.02	B-Plan 37 "Himmernmoos"	82,00 €	700 m²	WA	0,23	0,23	0,38	I	o	eh, ed
037.03	Gewerbegebiet B-Plan 15.2/15.6 "Am Industrieweg" und Gewerbegebiet B-Pläne 1, 14, 27	21,00 €	2.000 m²	GE	0,24	0,70	1,40	II	a	
037.04	Gewerbegebiet B-Plan 28 "Am Ochsenweg"	18,00 €	1.900 m²	GE	0,18	0,70	1,40	II	a	
037.05	B-Plan 13 "Albertinenhof"	87,00 €	600 m²	WA	0,24	0,25	0,35	I	o	eh, ed, dh, h
037.06	B-Plan 14 "Gewerbegebiet am Pattburger Bogen"	53,00 €	700 m²	MI		0,30	0,40	I	o	
037.06.01	B-Plan 14 "Gewerbegebiet am Pattburger Bogen"	20,00 €	3.500 m²	GE		0,60	1,20	II		
037.07	Niehuus	60,00 €	1.300 m²	W	0,18					
037.08	B-Plan 34 c "Himmern-Mitte"	88,00 €	800 m²	WA	0,21	0,21	0,36	I	o	eh
037.09	Kupfermühle	80,00 €	900 m²	WA		0,30	0,40	I-II	o	
037.10	Wassersleben - westlich der Straße "Wassersleben"	90,00 €	1.100 m²	WR		0,30	0,80	II-III	o	
038.	Hasselberg									
038.01	Gundelsby	46,00 €	900 m²	W	0,17					
038.02	Schwackendorf	30,00 €	1.000 m²	W	0,18					
038.03	B-Plan 5 "Süderfeld"	52,00 €	900 m²	WA	0,18	0,25		I	o	ed
038.04	Wormshöft	40,00 €	700 m²	W	0,15					
039.	Havetoft	24,00 €	1.100 m²	W	0,19					
040.	Havetoftloft	19,00 €	1.100 m²	W	0,18					
040.01	B-Plan 2 "Jensenkoppel"	36,00 €	900 m²	WA	0,19	0,30		I	o	ed
040.02	Dammholm Baugebiet "Brumoorstraße"	36,00 €	1.000 m²	W	0,16					
040.03	Torsballig "Baugebiet Mittoft"	35,00 €	1.700 m²	W	0,08					
041.	Hörup	34,00 €	1.000 m²	W	0,19					
042.	Hollingstedt	28,00 €	1.000 m²	W	0,21					
042.01	B-Plan 1 "Schneeblock"	30,00 €	1.000 m²	WA	0,17	0,25	0,35	I	o	eh, ed
043.	Holt	18,00 €	1.600 m²	W	0,18					
044.	Hürup	50,00 €	1.000 m²	W	0,18					
044.01	B-Plan 7 "Ballig II"	60,00 €	800 m²	WA	0,20	0,23		I	o	eh, ed
045.	Hüsby	44,00 €	900 m²	W	0,21					
045.01	B-Plan 2 "westl. des B-Planes Nr. 1"	56,00 €	700 m²	WA	0,23	0,21		I	o	eh, ed
045.02	B-Plan 3 "Norderholt"	59,00 €	800 m²	WA	0,18	0,25		I		ed

lfd. Nr.	Gemeinde bzw. Gemeindeteil	Boden- richtwert €/qm	durchschnittl. Grundstücks- größe (Median)	Art der Nutzung	in der BRW- Zone realisierte Ø GRZ	Festsetzungen gemäß Bebauungsplan				
						Ø GRZ	Ø GFZ	Geschlosszahl	Bauweise	zulässig
046.	Husby	47,00 €	800 m²	W	0,19					
046.01	B-Plan 5 "Soolücke"	58,00 €	700 m²	WA	0,23	0,27		I	o	ed
046.01.01	B-Plan 2.5 "Mailücke/Norderfeld"	62,00 €	900 m²	W	0,20					
046.02.01	B-Plan 3 "Gewerbegebiet Keeleng"	11,00 €	2.500 m²	GE	0,24	0,50	1,00	II	a	
046.03	Gremmerup	57,00 €	1.000 m²	W	0,19					
046.04	Markerup	35,00 €	1.300 m²	W	0,15					
047.	Idstedt	25,00 €	1.000 m²	W	0,15					
047.01	B-Plan 3 "westl. u. östl. Röhmkær Weg, nördl. Nordheider Weg"	44,00 €	800 m²	WA	0,20	0,25		I	o	ed
047.02	Gewerbeflächen	9,00 €	26.400 m²	G	0,16					
048.	Jagel	23,00 €	900 m²	W	0,18					
048.01	Neubausiedlung "Selker Weg/Kirchweg"	32,00 €	700 m²	W	0,24					
048.02	"Zum Heidberg"	36,00 €	700 m²	W	0,18					
048.03	"Hingsmoor"	37,00 €	500 m²	W	0,22					
048.04	Neubauf Flächen "Solkoppel"	36,00 €	600 m²	W	0,22					
049.	Janneby	25,00 €	1.000 m²	W	0,21					
050.	Jardelund	20,00 €	1.600 m²	W	0,15					
051. alt *)	Jarplund-Weding									
036.11 neu	Handewitt - OT Jarplund-Weding									
052.	Jerrishoe	42,00 €	900 m²	W	0,22					
052.01	B-Plan 4 „An der Tarper Straße“	54,00 €	800 m²	WR	0,23	0,40	0,70	I-II	o	
053.	Jörl	26,00 €	1.100 m²	W	0,19					
053.01	B-Plan 3 „Am Sportplatz“	41,00 €	900 m²	WA	0,21	0,20		I	o	
054.	Jübek	42,00 €	800 m²	W	0,21					
054.01	B-Plan 8 "Am Birkenweg"	53,00 €	800 m²	WA	0,24	0,25	0,45	I	o	ed
054.02	B-Plan 11 "Hochmoor/Birkenweg"	49,00 €	800 m²	WA	0,22	0,31		I	o	ed
054.03	B-Plan 12 "Hochmoorweg"	48,00 €	800 m²	WA	0,21	0,28		I	o	ed
054.03.01	B-Plan 15 "Lindenallee"	51,00 €	800 m²	WA		0,25	0,25	I		
054.04	Friedrichsau	36,00 €	1.000 m²	W	0,18					
054.05	Gewerbeflächen	16,00 €	1.100 m²	G	0,18					
054.06	Gewerbeflächen "Ellhöft"	13,00 €	1.400 m²	G	k.A.					
055.	Kappeln									
055.01	allgemeines Wohngebiet	70,00 €	700 m²	W	0,22					
055.02	B-Plan 45 "An der Stettiner Straße"	64,00 €	700 m²	WA	0,18	0,30		I	o	eh, ed
055.03	B-Plan 50 "Nestléweg/Arnisser Straße"	77,00 €	2.500 m²	S	0,23					
055.04	beste Geschäftslage	275,00 €	300 m²	M	0,71					
055.05	Gewerbeflächen	20,00 €	4.500 m²	G	0,28					
055.05.01	Hafenbereich - ausschließlich gewerbliche Nutzung	25,00 €	6.000 m²	G	k.A.					
055.06	Ellenberg - Nord	45,00 €	500 m²	W	0,20					
055.06.01	Ellenberg - Nord -Uferbereich-	120,00 €	2.000 m²	W	0,16					
055.06.02	Ellenberg - Süd -Uferbereich-	100,00 €	1.500 m²	W	0,13					
055.07	Ellenberg - Zentrum	60,00 €	700 m²	WG	0,24					
055.07.01	Ellenberg - Zentrum	75,00 €	800 m²	W	0,15					
055.08	Ellenberg B-Plan 23 "Ellenberg-Barbarastraße"	54,00 €	700 m²	WS	0,18	0,20	0,40	I	o	eh, ed
055.09	Kopperby - Ort	45,00 €	800 m²	W	0,17					

lfd. Nr.	Gemeinde bzw. Gemeindeteil	Boden- richtwert €/qm	durchschnittl. Grundstücks- größe (Median)	Art der Nutzung	in der BRW- Zone realisierte Ø GRZ	Festsetzungen gemäß Bebauungsplan				
						Ø GRZ	Ø GFZ	Geschlosszahl	Bauweise	zulässig
055.	Kappeln - Fortsetzung									
055.09.01	Kopperby - Lüttfeld	60,00 €	1.100 m²	W	0,12					
055.10	Kopperby - Rückeberg B-Plan 35 "Vorm Deich/Hinterm Deich" - ohne Uferbereich -	70,00 €	500 m²	SO	0,16					
055.10.01	Kopperby - östl. des Uferweges	70,00 €	900 m²	WR	0,20					
055.11	Kopperby - alle Uferbereiche	130,00 €	1.000 m²	W/SO	0,14					
055.11.01	Kopperby B-Plan 43 "östl. d. Eckernförder Str./südl. Am Winkel"	77,00 €	900 m²	WA	0,16	0,20		I	o	ed
055.12	Mehlby B-Plan 40 "östl. d. Flensburger Straße"	65,00 €	700 m²	WA	0,18	0,40		I-II	o	ed
055.13	Mehlby B-Plan 44 "Schulstr./Fegetascher Weg"	71,00 €	700 m²	WA	0,20	0,25		I		eh
055.14	Mehlby "Schoolstieg"	69,00 €	700 m²	W	0,28					
055.15	Mehlby Gewerbegebiet B-Plan 32 "Sandbek"	17,00 €	2.200 m²	GEe	0,18	0,80		II	o	
055.15.01	Mehlby B-Plan 53 "Gebiet zw. d. Flensburger Str. u. der Str. Süeskoppel"	78,00 €	500 m²	WA	0,25	0,25		I		ed
055.16	Olpenitz B-Plan 21 "Olperörweg"	75,00 €	900 m²	WA	0,14	0,20		I	o	eh
055.18	Olpenitz	60,00 €	900 m²	W	0,18					
056.	Kiesby	23,00 €	1.200 m²	W	0,17					
057.	Klappholz	18,00 €	1.100 m²	W	0,15					
057.01	B-Plan 1 "westl. des Bürgerhauses"	29,00 €	800 m²	MD	0,21	0,15	0,25	I	o	
057.02	B-Plan 2 "Am Moorweg"	34,00 €	800 m²	WA	0,13	0,20		I	o	eh
058.	Klein-Bennebek	15,00 €	1.200 m²	W	0,22					
058.01	"Achter de Höf/Zwischen den Eichen"	32,00 €	800 m²	W	0,21					
059.	Klein-Rheide	15,00 €	1.300 m²	W	0,17					
060.	Kronsgaard	31,00 €	800 m²	W	0,14					
060.01	B-Plan 5 „Schmiedekoppel“	65,00 €	400 m²	WR	0,22					
061.	Kropp	49,00 €	800 m²	W	0,20					
061.01	Zentrum	66,00 €	700 m²	M	0,39					
061.02	B-Plan 15 "Ahornweg"	59,00 €	700 m²	W	0,26					
061.03	B-Plan 16 "Rheider Weg"	51,00 €	700 m²	W	0,20					
061.04	B-Plan 18 "An der Alarmstraße"	67,00 €	700 m²	W	0,22					
061.05	Gewerbegebiet B-Plan 19 "Gewerbepark nördl. des Pommernweg"	11,00 €	2.500 m²	GE	0,18	0,80	1,20	II	a	
062.	Langballig	42,00 €	800 m²	W	0,18					
062.01	B-Plan 8 "Osterlücke"	46,00 €	700 m²	W	0,21					
062.02	B-Plan 9 "Gaisberg"	56,00 €	700 m²	WA	0,22	0,25		I	o	eh, ed
062.03	B-Plan 10 "Laikier"	65,00 €	800 m²	WA	0,21	0,25		I	o	eh, ed
062.04	Gewerbeflächen	16,00 €	3.000 m²	G	0,26					
063.	Langstedt	44,00 €	1.000 m²	W	0,18					
063.01	B-Plan 4 "Am Keelbeker Weg"	50,00 €	800 m²	W	0,24					
063.02	B-Plan 5 "An der Treene"	50,00 €	700 m²	WA	0,22	0,25	0,40	I		ed
064.	Lindewitt	28,00 €	1.000 m²	W	0,20					
046.01	Lindewitt - B-Plan 5 "Fischteichkoppel"	38,00 €	800 m²	WA	0,21	0,25		I	o	
064.02	Sillerup B-Plan 7 "Sillerup-Pölkerweg"	41,00 €	800 m²	WA	0,22	0,30		I	o	ed
065.	Loit	26,00 €	1.200 m²	W	0,16					
065.01	"Muschau"	31,00 €	1.000 m²	W	0,19					

lfd. Nr.	Gemeinde bzw. Gemeindeteil	Boden- richtwert €/qm	durchschnittl. Grundstücks- größe (Median)	Art der Nutzung	in der BRW- Zone realisierte Ø GRZ	Festsetzungen gemäß Bebauungsplan				
						Ø GRZ	Ø GFZ	Geschlosszahl	Bauweise	zulässig
066.	Lottorf	21,00 €	1.200 m²	W	0,15					
066.01	B-Plan 2 "Steenberg"	50,00 €	700 m²	WA	0,18	0,25		I		eh
067.	Lürschau	41,00 €	1.000 m²	W	0,18					
067.01	B-Plan 3.1 "Harberg"	56,00 €	600 m²	WA	0,20	0,27		I	o	eh, ed, h
067.02	B-Plan 3.2 "Harberg"	58,00 €	700 m²	WA	0,24	0,25		I	o	eh, ed
068.	Maasbüll	39,00 €	800 m²	W	0,20					
068.01	B-Plan 5 "Langelück"	55,00 €	700 m²	WA	0,19	0,28		I	o	ed
069.	Maasholm	65,00 €	400 m²	W	0,26					
069.01	Bad	62,00 €	500 m²	W	0,20					
069.02	B-Plan 5 "Gretchenweg"	55,00 €	800 m²	WA	0,19	0,25		I	o	ed
069.03	Maasholm - Uferbereich	100,00 €	400 m²	WA	0,25					
070.	Medelby	36,00 €	900 m²	W	0,20					
070.01	B-Plan 6 "Osterheide"	43,00 €	800 m²	WA	0,22	0,25		I	o	ed
070.01.01	B-Plan 7 "Süderfeldweg"	43,00 €	800 m²	WA		0,20	0,20	I		
070.02	B-Plan 8 "Ostenau"	42,00 €	1.100 m²	WA	0,15	0,20		I		ed
070.03	B-Plan 10 "Am Kuhlacker"	49,00 €	700 m²	WA	0,20	0,25		I	o	ed
071.	Meggerdorf	18,00 €	1.100 m²	W	0,22					
072.	Meyn	44,00 €	1.200 m²	W	0,18					
072.01	B-Plan 1 "Nordertoft"	47,00 €	1.000 m²	WA	0,18	0,20	0,33	I	o	eh
073.	Mohrkirch	32,00 €	800 m²	W	0,21					
073.01	B-Plan 2 "An der Hochschule"	47,00 €	800 m²	WA	0,17	0,25		I	o	ed
074.	Munkbrarup	46,00 €	900 m²	W	0,17					
074.01	B-Plan 7 "Pfottlücke"	56,00 €	1.000 m²	WA	0,18	0,24	0,35	I	o	eh
074.02	B-Plan 8 "Hauslücke"	64,00 €	800 m²	MI	0,20	0,24	0,39	I	o	eh
074.02.01	B-Plan 9 "Brennacker"	60,00 €	800 m²	WA	0,15	0,20		I	o	eh, ed
074.03	Rüde Neubauflächen "Rührenschau"	62,00 €	1.000 m²	W	0,13					
074.04	Rüde Neubauflächen "Zur Au"	47,00 €	1.000 m²	W	0,18					
075.	Neuberend	46,00 €	900 m²	W	0,17					
075.01	B-Plan 4 "Mittelreihe"	54,00 €	800 m²	WA	0,21	0,25	0,35	I	o	eh
075.02	B-Plan 5 "Königsdamm"	62,00 €	800 m²	WA	0,18	0,25		I	o	ed
076.	Nieby	50,00 €	1.000 m²	W	0,17					
076.01	Ortsteil "Falshöft"	70,00 €	900 m²	W	0,16					
077.	Niesgrau	38,00 €	900 m²	W	0,16					
077.01	Koppelheck	25,00 €	1.300 m²	W	0,12					
078.	Norderbrarup	35,00 €	800 m²	W	0,18					
078.01	„Pastoratstoft“	45,00 €	600 m²	W	0,21					
079.	Norderstapel	22,00 €	1.000 m²	W	0,20					
079.01	B-Plan 4 "Lonnacker"	32,00 €	800 m²	WA	0,21	0,30		I		ed
080.	Nordhackstedt	31,00 €	1.100 m²	W	0,18					
080.01	"Am Park"	42,00 €	800 m²	W	0,18					
080.02	"Wiesenweg"	36,00 €	800 m²	W	0,23					
081.	Nottfeld	18,00 €	1.400 m²	W	0,15					

lfd. Nr.	Gemeinde bzw. Gemeindeteil	Boden- richtwert €/qm	durchschnittl. Grundstücks- größe (Median)	Art der Nutzung	in der BRW- Zone realisierte Ø GRZ	Festsetzungen gemäß Bebauungsplan				
						Ø GRZ	Ø GFZ	Geschlosszahl	Bauweise	zulässig
082.	Nübel	26,00 €	1.000 m²	W	0,17					
082.01	Berend	33,00 €	900 m²	W	0,16					
082.02	Berend "Güldenholmer Weg"	51,00 €	500 m²	W	0,27					
082.03	Berend B-Plan 8 "Süderlund"	58,00 €	800 m²	WA	0,21	0,25		I	o	ed
082.04	Brekling B-Plan 7 "Kuhgang"	50,00 €	700 m²	MD	0,20	0,36		I		ed
083.	Oersberg	25,00 €	1.000 m²	W	0,17					
084.	Oeversee	54,00 €	800 m²	W	0,20					
084.01	Gewerbeflächen	10,00 €	1.800 m²	G	0,27					
084.02	Frörup B-Plan 3.3 "Kallehoe"	60,00 €	700 m²	WR	0,20	0,30		I	o	eh, ed
084.02.01	Frörup B-Plan 3.5 "Kallehoe"	72,00 €	700 m²	WA		0,28	0,36	II		
084.03	Frörup B-Plan 16 "Zur Höhe"	69,00 €	700 m²	WA	0,25	0,21	0,36	I	o	eh, ed
084.11 neu	Oeversee - OT Sankelmark									
084.11.01	Barderup	51,00 €	800 m²	W	0,19					
084.11.02	Munkwolstrup	61,00 €	900 m²	W	0,20					
084.11.03	B-Plan 4 "Norderlück"	66,00 €	900 m²	WA	0,23	0,25		I		ed
085.	Osterby	20,00 €	1.300 m²	W	0,16					
085.01	B-Plan 1 "südl. Osterbylund, nördl. Am Sportplatz, östl. Hauptstr., westl. Kiesgrube"	32,00 €	800 m²	WA	0,18	0,20		I	o	eh, ed
086.	Pommerby	20,00 €	1.100 m²	W	0,16					
087.	Quern	32,00 €	1.000 m²	W	0,18					
087.01	Baugebiet "Süderholz"	65,00 €	800 m²	W	0,20					
087.02	Neukirchen	50,00 €	700 m²	W	0,20					
088.	Rabel	38,00 €	1.000 m²	W	0,15					
088.01	B-Plan 4 "Am Lehmberg"	55,00 €	700 m²	WA	0,24	0,25		I		ed
089.	Rabenholz	18,00 €	1.000 m²	W	0,16					
089.01	B-Plan 2 „Süderfeld“	39,00 €	900 m²	WA	0,19	0,20		I	o	eh, ed
090.	Rabenkirchen-Faulück	41,00 €	1.000 m²	W	0,15					
091.	Ringsberg	55,00 €	800 m²	W	0,22					
092.	Rüde (bei Satrup)	31,00 €	1.100 m²	W	0,19					
092.01	"Bgm. Hansen Weg"	50,00 €	800 m²	W	0,23					
093.	Rügge	15,00 €	1.300 m²	W	0,20					
093.01	Baugebiet "Norderlück"	25,00 €	1.000 m²	W	0,12					
094. alt *)	Sankelmark									
084.11 neu	Oeversee - OT Sankelmark									
095.	Satrup	45,00 €	800 m²	W	0,19					
095.01	B-Plan 4 "Holmkjær"	64,00 €	700 m²	WA	0,20	0,25		I	o	
095.02	B-Plan 5 "westl. des Cordesweges"	49,00 €	800 m²	WA	0,16	0,30		I	o	ed
095.03	B-Plan 6 "Schwienbrück"	56,00 €	700 m²	WA	0,20	0,20		I	o	ed
095.03.01	Baugebiet "Wohnpark Satrup Dennertweg"	59,00 €	600 m²	W	0,26					
095.03.02	B-Plan 10 "Sonnholm"	63,00 €	500 m²	WA		0,30	0,60	II		
095.04	Esmark	42,00 €	1.000 m²	W	0,18					
095.05	Rehberg Baugebiet "Rehbergstraße"	65,00 €	700 m²	W	0,17					
095.06	Rehberg Neubauflächen "Peter-Bendixen-Weg"	58,00 €	700 m²	W	0,21					
095.07	Gewerbegebiet B-Plan 7 "Rehberg"	15,00 €	1.900 m²	GE	0,26	0,70		II	a	

lfd. Nr.	Gemeinde bzw. Gemeindeteil	Boden- richtwert €/qm	durchschnittl. Grundstücks- größe (Median)	Art der Nutzung	in der BRW- Zone realisierte Ø GRZ	Festsetzungen gemäß Bebauungsplan				
						Ø GRZ	Ø GFZ	Geschlosszahl	Bauweise	zulässig
096.	Saustrup	18,00 €	1.500 m²	W	0,13					
096.01	B-Plan 1 „Flarup-Nielück“	41,00 €	800 m²	WR	0,22	0,20		I	o	eh
097.	Schaalby	33,00 €	1.000 m²	W	0,16					
097.01	B-Plan 8, 9,10 "Böstens Hoi"	64,00 €	700 m²	WA	0,18	0,34		I	o	eh, ed
097.02	Füsing	47,00 €	900 m²	W	0,16					
097.03	Moldenit	26,00 €	900 m²	W	0,16					
097.04	Neubaugebiet "Winninger Allee"	54,00 €	600 m²	W	0,20					
098.	Schafflund	46,00 €	900 m²	W	0,21					
098.01	B-Plan 12 "Hasselbek"	51,00 €	600 m²	WA	0,24	0,28		I	o	ed
098.01.01	B-Plan 6.5 "Norderlücken"	62,00 €	500 m²	SO	0,26	0,35		I	o	
098.02	B-Plan 14 "Hasselbek-West"	51,00 €	700 m²	WA	0,27	0,28		I	o	eh, ed
098.03	B-Plan 16 "Süderfeld-Ost"	56,00 €	800 m²	WA	0,22	0,24	0,35	I	o	eh, ed
098.04	Gewerbeflächen	14,00 €	2.000 m²	G	0,18					
098.04.01	Gewerbegebiet B-Plan 7.2 "Nylann"	13,00 €	2.000 m²	GE		0,80	1,60	II		
099.	Scheggerott	23,00 €	1.100 m²	W	0,16					
100.	Schnarup-Thumby	21,00 €	1.000 m²	W	0,16					
100.01	B-Plan 1 „Toft“	41,00 €	800 m²	WA	0,18	0,20		I		eh, ed
101.	Schuby	45,00 €	800 m²	W	0,18					
101.01	B-Plan 12.1 "Zickzackredder"	50,00 €	700 m²	WA	0,19	0,23		I	o	eh, ed
101.02	B-Plan 12.2 "Zickzackredder"	59,00 €	800 m²	WA	0,22	0,22		I	o	eh, ed
101.03	B-Plan 12.3 "Zickzackredder"	64,00 €	700 m²	WA	0,22	0,26		I	o	ed
101.04	Gewerbeflächen	12,00 €	2.000 m²	G	0,18					
101.04.01	Gewerbegebiet B-Plan 7.4 "Weideweg-West"	16,00 €	2.100 m²	GE	0,20	0,60	1,20	II	a	
102.	Selk	51,00 €	1.000 m²	W	0,15					
102.01	B-Plan 8 "Sollschlag"	52,00 €	700 m²	WA	0,22	0,25		I	o	eh
103.	Sieverstedt	37,00 €	1.100 m²	W	0,18					
103.01	B-Plan 4 „Grüner Weg“	47,00 €	800 m²	WA	0,22	0,34		I	o	ed
104.	Silberstedt	31,00 €	900 m²	W	0,18					
104.01	B-Plan 5 "Wehland"	43,00 €	800 m²	WA	0,18	0,25		I		ed
104.02	B-Plan 11 "Sicht"	45,00 €	800 m²	WA	0,22	0,25		I		ed
104.03	Gewerbegebiet B-Plan 8 "Tükesliih"	10,00 €	3.300 m²	GE	0,20	0,80	1,60	II	a	
105.	Sörup	46,00 €	800 m²	W	0,19					
105.01	B-Plan 10 "Wannratt-Süd"	61,00 €	800 m²	WA	0,20	0,36		I	o	ed
105.02	B-Plan 13 "Bromay"	55,00 €	800 m²	WA	0,23	0,30		I	o	ed
105.03	Baugebiet "Arkelsspang"	61,00 €	800 m²	W	0,21					
105.04	Gewerbegebiete	15,00 €	7.000 m²	GE		0,70		II	a	
106.	Sollerup	23,00 €	1.000 m²	W	0,19					
106.01	B-Plan 2 "Dorfstraße"	34,00 €	800 m²	WA	0,19	0,25		I	o	ed
107.	Stangheck	18,00 €	1.200 m²	W	0,15					
108.	Steinberg	41,00 €	800 m²	W	0,17					
108.01	Steinberg - Küstennähe	65,00 €	1.000 m²	W	0,15					
109.	Steinbergkirche	42,00 €	800 m²	W	0,19					
109.01	B-Plan 5 „Mühlenfeld“	50,00 €	800 m²	WA	0,21	0,30		I	o	ed

lfd. Nr.	Gemeinde bzw. Gemeindeteil	Boden- richtwert €/qm	durchschnittl. Grundstücks- größe (Median)	Art der Nutzung	in der BRW- Zone realisierte Ø GRZ	Festsetzungen gemäß Bebauungsplan				
						Ø GRZ	Ø GFZ	Geschlosszahl	Bauweise	zulässig
110.	Steinfeld	21,00 €	1.000 m²	W	0,16					
110.01	Baugebiet "Toft"	41,00 €	700 m²	W	0,23					
111.	Sterup	30,00 €	900 m²	W	0,16					
111.01	B-Plan 6 "Toft"	44,00 €	700 m²	WA	0,22	0,25		I	o	eh, ed
111.02	Gewerbegebiet B-Plan 5 "Terkelsmai"	9,00 €	2.800 m²	GE	0,18	0,60	1,20	II	o	
112.	Stolk	30,00 €	1.000 m²	W	0,18					
112.01	B-Plan 2 "Nordring"	45,00 €	800 m²	WA	0,18	0,25	0,35	I	o	eh, ed
113.	Stoltebüll									
113.01	Gulde	31,00 €	1.200 m²	W	0,16					
113.02	Wittkiel	41,00 €	500 m²	W	0,16					
114.	Struxdorf	26,00 €	1.000 m²	W	0,16					
114.01	B-Plan 2 "Petersburg"	35,00 €	800 m²	WA	0,17	0,25		I		ed
115.	Süderbrarup	50,00 €	800 m²	W	0,18					
115.01	Zentrum	75,00 €	600 m²	M	0,46					
115.02	B-Plan 9 "Waldstraße"	60,00 €	800 m²	WA	0,21	0,30	0,35	I	o	
115.03	B-Plan 18 "Holmer Str./westl. Waldstraße"	48,00 €	700 m²	WA	0,20	0,21		I	o	eh, ed
115.04	Gewerbeflächen	10,00 €	2.300 m²	G	0,12					
115.05	B-Plan 28 "Westlich der Pleistruper Straße"	53,00 €	800 m²	WA	0,17	0,25		I	o	eh, ed
115.06	B-Plan 29 "Mischgebiet Südertoft"	49,00 €	500 m²	MI		0,25		I	a	
115.07	B-Plan 30 "Süderwiese"	60,00 €	700 m²	WA		0,25		I		eh
116.	Süderfahrendstedt	29,00 €	1.000 m²	W	0,17					
116.01	B-Plan 4 "Nordertoft"	47,00 €	600 m²	WA	0,17	0,25		I	o	ed
116.02	Baugebiet "Meiereistraße"	43,00 €	700 m²	W	0,26					
117.	Süderhackstedt	18,00 €	1.100 m²	W	0,17					
117.01	Neubauflächen "Hauptstraße/Dorfstraße"	25,00 €	900 m²	W	0,20					
118.	Süderstapel	28,00 €	800 m²	W	0,20					
118.01	B-Plan 4 "Heesenweg"	35,00 €	700 m²	WA	0,20	0,30		I		ed
118.02	Baugebiet "Mühlenstraße"	36,00 €	700 m²	W	k.A.					
119.	Taarstedt	30,00 €	900 m²	W	0,18					
119.01	Gewerbeflächen	9,00 €	1.300 m²	G	0,15					
119.02	Scholderup "An der Landesstraße"	34,00 €	900 m²	W	0,22					
120.	Tarp	45,00 €	900 m²	W	0,22					
120.01	B-Plan 16/17 "Westerfeld"	49,00 €	800 m²	WA	0,23	0,36		I	o	ed
120.02	B-Plan 19 "Kätnerfeld"	59,00 €	800 m²	WA	0,21	0,28		I	o	ed
120.03	Gewerbeflächen	13,00 €	3.800 m²	G	0,23					
121.	Tastrup	64,00 €	900 m²	W	0,19					
122.	Tetenhusen	30,00 €	1.000 m²	W	0,18					
122.01	B-Plan 2 "Blöcken"	30,00 €	800 m²	WR	0,23	0,20		I	o	ed
122.01.01	B-Plan 2.1 "Blöcken"	39,00 €	1.000 m²	WA	0,17	0,20		I	o	ed
123.	Tielen	20,00 €	800 m²	W	0,24					
124.	Tolk	33,00 €	900 m²	W	0,18					
124.01	B-Plan 4 „Lobacker“	50,00 €	800 m²	WA	0,20	0,25		I	o	eh, ed

lfd. Nr.	Gemeinde bzw. Gemeindeteil	Boden- richtwert €/qm	durchschnittl. Grundstücks- größe (Median)	Art der Nutzung	in der BRW- Zone realisierte Ø GRZ	Festsetzungen gemäß Bebauungsplan				
						Ø GRZ	Ø GFZ	Geschlosszahl	Bauweise	zulässig
125.	Treia	44,00 €	900 m²	W	0,19					
125.01	Oster-Treia "Zur alten Mühle"	45,00 €	800 m²	W	0,19					
125.02	Wester-Treia B-Plan 5 "Goosholzer Straße"	48,00 €	800 m²	WA	0,20	0,28		I	o	eh, ed
126.	Twedt	26,00 €	1.000 m²	W	0,16					
126.01	Baugebiet "Schmiedestraße"	46,00 €	700 m²	W	0,20					
127.	Uelsby	28,00 €	1.000 m²	W	0,18					
127.01	B-Plan 2 "Kirchweg"	43,00 €	1.100 m²	WA		0,25	0,25	I		
128.	Ulsnis	42,00 €	900 m²	W	0,17					
128.01	Schleinähe	70,00 €	1.100 m²	W	0,14					
128.02	Gunneby	55,00 €	1.000 m²	W	0,13					
129.	Wagersrott	18,00 €	800 m²	W	0,17					
130.	Wallsbüll	28,00 €	900 m²	W	0,20					
130.01	Baugebiet "Südertoft"	49,00 €	800 m²	W	0,24					
130.02	B-Plan 4 "Osterbyer Straße"	43,00 €	800 m²	WA	0,17	0,25		I	o	ed
130.03	B-Plan 5 "Ellunder Straße"	25,00 €	900 m²	MI		0,60		I		
130.03.01	B-Plan 5 "Ellunder Straße"	10,00 €	2.500 m²	GE		0,80		I		
131.	Wanderup	45,00 €	800 m²	W	0,21					
131.01	B-Plan 8 "Ellersieg"	59,00 €	700 m²	WR	0,23	0,31		I	o	eh, ed
131.02	Baugebiet "Sandkoppelring"	58,00 €	800 m²	W	0,20					
131.03	B-Plan 11 "Kamplang"	59,00 €	700 m²	WR	0,24	0,30		I	o	ed
131.04	Gewerbegebiet B-Plan 9 "Zwischen Bredstedter Str. (L12) u. Krumackerweg"	10,00 €	2.200 m²	GE		0,70		II	o	
132.	Wees	62,00 €	700 m²	W	0,23					
132.01	B-Plan 11 "Kolk"	70,00 €	800 m²	WA	0,22	0,25		I	o	eh, ed
132.02	B-Plan 12 "Großacker"	61,00 €	700 m²	WA	0,23	0,30		I	o	ed
132.03	Gewerbeflächen	23,00 €	3.900 m²	G	0,27					
132.04	B-Plan 13 "Kaschestraße" (Altenwohnungen)	80,00 €	400 m²	SO	0,30	0,35		I	o	Altenwohnungen
132.05	B-Plan 14 "Kleine Lund"	69,00 €	700 m²	WA	0,20	0,29		I	o	ed
132.06	Gewerbegebiet "B-Plan 15 "Birkland"	25,00 €	2.000 m²	GE		0,80	1,60	II		
132.07	Oxbüll Süd	50,00 €	1.000 m²	W	0,12					
133.	Weesby	28,00 €	1.100 m²	W	0,17					
134.	Westerholz	38,00 €	800 m²	W	0,16					
134.01	B-Plan 3 "Nördl. der Mühle"	62,00 €	1.200 m²	WR	0,16	0,20	0,30	I	o	eh
134.02	B-Plan 4 "Petersilienstraße"	53,00 €	800 m²	WA	0,22	0,25		I	o	eh
134.03	B-Plan 6.1 "Achter Krog"	61,00 €	696 m²	WA	0,20	0,30		I	o	eh
135.	Wohldede	20,00 €	1.000 m²	W	0,19					
136.	Schleswig									
	siehe gesonderte Bodenrichtwertübersicht									

lfd. Nr.	Gemeinde bzw. Gemeindeteil	Boden- richtwert €/qm	durchschnittl. Grundstücks- größe (Median)	Art der Nutzung	in der BRW- Zone realisierte Ø GRZ	Festsetzungen gemäß Bebauungsplan				
						Ø GRZ	Ø GFZ	Geschosszahl	Bauweise	zulässig

Legende:

W = Wohnbaufläche
 WA = allgemeines Wohngebiet
 WR = reines Wohngebiet
 G = gewerbliche Baufläche
 GE = Gewerbegebiet
 MD = Dorfgebiet
 M = gemischte Baufläche
 MI = Mischgebiet
 S = Sonderbaufläche

Bauweise oder Anbauart:

o = offene Bauweise
 g = geschlossene Bauweise
 a = abweichende Bauweise
 eh = Einzelhäuser
 ed = Einzel- und Doppelhäuser
 dh = Doppelhaushälften
 h = Häusergruppen

Maß der baulichen Nutzung:

Geschosszahl z.B. II, zweigeschossig
 Grundflächenzahl (GRZ) z.B. 0,4 = Grundfläche 40 % der Grundstücksfläche
 Geschossflächenzahl (GFZ) z.B. 0,7 = Geschossfläche 70 % der Grundstücksfläche

Median:

Der Median (oder auch Zentralwert) bezeichnet eine Grenze zwischen zwei Hälften (50 % der Meßwerte liegen darunter und 50 % darüber). Der Begriff wird in der Statistik verwendet, wo er eine Stichprobe oder allgemein eine Wahrscheinlichkeitsverteilung halbiert. Gegenüber dem arithmetischen Mittel, auch Durchschnitt genannt, hat der Median meistens den Vorteil, robuster gegenüber Ausreißern zu sein und sich auch auf ordinal skalierte Variablen anwenden zu lassen. Durch seine Resistenz gegen Ausreißer eignet sich der Median besonders gut als Lageparameter für nicht normalverteilte Grundgesamtheiten.

*) Am 1. März 2009 haben sich die Gemeinden Jarplund-Weding und Handewitt zusammengeschlossen zur Gemeinde Handewitt und die Gemeinden Sankelmark und Oeversee zur Gemeinde Oeversee.

Die Bodenrichtwertlisten sind als Datenbank nach §§ 87 a) ff. des Urhebergesetzes geschützt. Eine kommerzielle Nutzung ist nicht gestattet.

Gutachterausschuss für Grundstückswerte
 im Kreis Schleswig-Flensburg

Schleswig, im Mai 2011